

CONSORZIO
ACEA PINEROLESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 12 DEL 28.04.2005

OGGETTO: Approvazione contratto di utilizzo da parte del Consorzio ACEA Pinerolese di area attrezzata di proprietà di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.

L'anno duemilaCINQUE il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 14,30, in Pinerolo, e nella sala delle adunanze di Acea Pinerolese Industriale S.p.A., in Via Poirino n. 145 a Pinerolo

Convocata con provvedimento del Presidente Sig. Berti Giuseppino mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun Sindaco, si è riunito il Comitato Direttivo, in sessione **ordinaria**.

All'appello nominale risultano presenti i rappresentanti consiglieri, signori:

Nominativo	Rappresentante Area	Presente	Assente
BOSIO Luigi	Val Pellice	X	
COSTANTINO Claudio	Valli Chisone e Germanasca	X	
COZZO Paolo	Pinerolese Pedemontano	X	
SCALERANDI Enrico	Pianura	X	

Presiede il Sig. BERTI Giuseppino.

Funge da Segretario della seduta il Dott. Emanuele Matina

Deliberazione n. 12 del 28 aprile 2005

OGGETTO: Approvazione contratto di utilizzo da parte del Consorzio ACEA Pinerolese di area attrezzata di proprietà di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.

A relazione del Presidente il quale ricorda:

Che con atto notarile registrato a Pinerolo il 04.03.2004 al n. 122 Serie 2 è stato costituito ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Consorzio Polifunzionale denominato "Consorzio ACEA Pinerolese" chiamato anche "Consorzio", avente per oggetto la gestione associata di funzioni di competenza dei Comuni consorziati;

che la Legge Regionale 24.10.2002, n. 24, ed in particolare l'art. 11 afferente l'organizzazione delle attività di bacino prevede al comma 1 che "i Comuni appartenenti allo stesso bacino assicurano l'organizzazione in forma associata dei servizi, di cui all'art. 10, comma 1, attraverso consorzi obbligatori costituiti ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 267/2000 e s. m. i.";

che l'art. 11 comma 15 della L.R. 24/2002 prevede che "in conformità con il principio della separazione delle funzioni di governo da quelle di gestione operativa, l'attività di gestione operativa dei servizi da effettuare nel bacino è svolta nelle forme previste dal D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i.";

che l'art. 113 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dalla Legge 350/2003 prevede l'affidamento "in house" dei servizi economici ad un'azienda avente le seguenti caratteristiche:

1. il capitale interamente pubblico
2. il "controllo analogo" esercitato dall'ente locale
3. lo svolgimento della parte più importante dell'attività della società nei confronti dell'ente o degli enti che la controllano

CONSIDERATA la recente istituzione del Consorzio, che, conseguentemente si trova da allora ancora sprovvisto di struttura adeguata ai compiti previsti dalla Legge n. 22 del 5 febbraio 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 24 del 24 ottobre 2002.

DATO ATTO che, in considerazione di quanto sopra descritto, l'ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. ha messo a disposizione al Consorzio gli uffici - arredati e strutturati in modo adeguato al funzionamento dello stesso - ubicati presso il settore aziendale dell'Igiene Ambientale - via Poirino n. 145, e presso cui dislocare la propria sede amministrativa

RILEVATO che:

- il personale operante direttamente presso il Consorzio, con incarichi tecnico amministrativi, si compone di due soggetti (uno al 100% e l'altro al 50% dell'orario previsto dal CCNL di settore)
- venne distaccato dall'ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. con decorrenza 24.05.2004
- l'ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. provvede alla fornitura di personale tecnico specifico per le singole necessità consortili quali i tecnici preposti al servizio tecnico ambientale, al supporto informatico, oltre ai servizi di pulizia dei locali (degli Uffici siti in Via Poirino, sede operativa consortile), il servizio di centralino, trasmissione per la corrispondenza, fornitura dei servizi di smaltimento rifiuto, energia elettrica, climatizzazione inoltre l'assistenza e manutenzione delle attrezzature e mobili dati in uso.

RISCONTRATA la necessità del Consorzio tra le altre cose ad avere in uso un automezzo per spostamenti vari, attualmente subordinata alla possibilità dell'uso dei mezzi affidati al

personale presente presso gli uffici dell'Igiene Ambientale ed al momento della necessità non utilizzati e non necessari.

VISTO il contratto, di seguito allegato, concordato da entrambe le parti il quale si compone di n. 8 articoli e di pagine 3.

POSTO che il costo del contratto oggetto del presente atto è stato inserito tra le poste del Bilancio di Previsione - esercizio 2005, approvato dall'Assemblea Consortile con deliberazione n. 6 del 14.03.2005.

Tutto ciò premesso

PROPONE

Di approvare l'allegato contratto, il quale si compone di n. 8 articoli

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

UDITA la relazione del Presidente e ritenutola meritevole di approvazione
Ritenuta la propria competenza in materia

VISTI:

- La Convenzione del Consorzio ACEA Pinerolese
- Lo Statuto del Consorzio ACEA Pinerolese
- Il Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000
- Lgs. 5 febbraio 1997, n. 22 anche detto Decreto Ronchi
- Legge Regionale n. 24 ottobre 2004 n. 24:
- Deliberazione Assemblea Consortiale n. 6 del 14/03/2005 con la quale veniva approvato il Bilancio Preventivo 2005 e la relazione Pluriennale e Programmatica

DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare l'allegato contratto di utilizzo di area attrezzata che si compone di n. 8 articoli e di pagine 3;
- 3) Di dare atto l'adozione del suddetto contratto comporta un costo pari a € 24.000,00
- 4) Di imputare la suddetta spesa, che trova la relativa disponibilità, al capitolo 1.01.02.04 "Utilizzo di beni di Terzi" del bilancio 2005, approvato nei tempi e nei modi previsti dalla legge;

CONTRATTO DI UTILIZZO DI AREA ATTREZZATA

Tra :

- la società ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A, con sede legale in Pinerolo (TO), Via Vigone 42, C.F. - P.I. 05059960012 in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Dott. Erminio Ribet;

e

- il Consorzio ACEA PINEROLESE con sede legale in Pinerolo Via Vigone 42, C.F. 94550840014 in persona del suo Presidente e legale rappresentante Sig. Berti Giuseppino;

PREMESSO

- che ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A è proprietaria di una unità immobiliare sita in Pinerolo, Strada Poirino 145 ;
- che all'interno di detta unità dispone di attrezzature varie da ufficio, arredi e quant'altro indispensabile al predetto uso, beni che entrano a far parte del presente contratto di utilizzo di area attrezzata ad esclusivo uso ufficio ;
- che ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A inoltre assicura la fornitura dei servizi di climatizzazione, smaltimento rifiuti, energia elettrica, acqua e spese pulizia locali, oltre la manutenzione e assistenza delle attrezzature e mobili date in uso;
- che il Consorzio ACEA PINEROLESE ha preso visione dell'area attrezzata in oggetto dichiarandone il proprio gradimento, e ne ha richiesto l'uso a far data dal 01/01/2005.;

tutto ciò premesso si conviene quanto segue :

Articolo 1 : Premesse

Le premesse sono parte integrante del presente contratto.

Articolo 2 : Oggetto

ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A concede al Consorzio ACEA PINEROLESE l'utilizzo di area attrezzata ad esclusivo uso ufficio di circa metri commerciali 47, oltre parti comuni di pertinenza. Tale area risulta attrezzata come analiticamente dettagliato nell'Allegato A).

Oltre all'utilizzo dell'area attrezzata Acea Pinerolese Industriale S.p.A. garantisce la manutenzione.

All'interno dell'area concessa il Consorzio ACEA PINEROLESE potrà domiciliare la propria sede, applicare targhe ed insegne purché facilmente rimovibili.

Articolo 3 : Durata - Recesso

La durata del presente contratto è fissata in anni uno dalla data di sottoscrizione. E' rinnovato alla scadenza nei modi previsti dalla legge per entrambe le Parti, salvo ricontrattazione e revisione dello stesso o di singole clausole di esso. In qualunque momento è concessa alle parti la facoltà di recedere, previo invio di lettera raccomandata almeno quattro mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Articolo 4 : Responsabilità

Il Consorzio ACEA PINEROLESE si obbliga ad osservare le norme di diligente uso dell'area, dei beni e dei servizi concessi in uso, assumendosi ogni responsabilità derivante da un cattivo, improprio uso o danneggiamento degli stessi. Il Consorzio ACEA PINEROLESE si impegna inoltre ad osservare le norme sulla sicurezza in generale.

Articolo 5 : Prezzo di utilizzo dell'area attrezzata

Il prezzo per il complesso delle aree, dei servizi e dei beni concessi in uso ed individuati all'articolo due del presente contratto è fissato in € 24.000,00 (ventiquattromila) annui oltre I.V.A. di legge, da corrispondersi in n. 3 rate quadrimestrali anticipate di € 8.000,00 (ottomila) oltre I.V.A. di legge.

I pagamenti dovranno avvenire entro e non oltre il giorno dieci del primo mese relativo al quadrimestre in corso, mediante bonifico bancario sul c/c n. 59693 intestato a "ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A. presso UNICREDIT BANCA S.p.A., Agenzia di Pinerolo".

Eventuali servizi aggiuntivi (ad esempio telefonino, cancelleria, spese postali, ecc.) verranno addebitate al Consorzio ACEA Pinerolese, mediante emissione di fattura.

ACEA PINEROLESE SPA emetterà al Consorzio ACEA PINEROLESE una fattura di euro 10.000,00 oltre l'IVA di legge per i lavori di sistemazione dei locali (modifiche struttura e impianti).

Articolo 6 : Ritardati pagamenti

In nessun caso potranno essere ritardati i pagamenti di cui all'articolo 5 del presente contratto ; l'inadempienza di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto produrrà la risoluzione di esso.

Articolo 7 : Arbitrato

Tutte le controversie in ordine alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, saranno deferite ad un arbitro scelto d'intesa dalle parti o, in difetto, nominato dal Presidente del Tribunale di Pinerolo, che dovrà decidere in merito alla causa entro 60 (sessanta) giorni dall'affidamento dell'incarico. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto varranno le norme vigenti di legge.

Articolo 8 : Oneri

Gli oneri derivanti dall'eventuale registrazione del presente contratto "in caso d'uso" sono di competenza del Consorzio ACEA PINEROLESE.

Pinerolo, li

Per:

Per accettazione:

li

Per Il legale rappresentante Sig.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 c.c. si approvano espressamente gli articoli 2, 3, 5, 6, 7 del presente contratto.

Pinerolo, li

Per:

Per Il legale rappresentante Sig.

Allegato A

ELENCO DEI BENI CONCESSI IN USO A

:

UFFICIO:

Ufficio palazzina dirigenti piano terra:

- n. 1 armadio con ante
- n. 1 scrivanie
- n. 1 sedie
- n. 1 personale computer
- n. 1 stampante
- n. 1 classificatore

10/08/2011

POLO ECOLOGICO

UFF. GALLEA/LIUZZO :

N 1 ARMADIO 12 ANTE 270 X 240

N 1 MOBILE 4 ANTE 180 X 84

N 1 P.C.

N 1 PORTATILE

N 1 STAMPANTE

N 2 SCRIVANIE

N 2 SEDIE

N 2 CASSETTIERE

N 1 APPENDIABITI

N 2 POLTRONE

UFF BERTI

N 1 MOBILE 4 ANTE 180 X 84

N 1 SCRIVANIA

N 1 CASSETTIERA

N 4 SEDIE

N 1 POLTRONA

UFF. SEGRETARIO

N 1 ARMADIO 12 ANTE 270 X 240

N 1 SCRIVANIA

N 1 TAVOLO OVALE

N 9 SEDIE

N 1 POLTRONA

N 1 CASSETTIERA

N 1 APPENDIABITI

Installazioni hardware e software

(Situazione configurazioni al 31/01/2005)

PC121 ASUS Notebook L5850

Acquistato da: COMPUTER LINE Snc il 18/12/2003

Stato Periferica: Installata

Operatore: GALLEA Dario

Ubicazione: GESTIONE TARIFFA IGIENE AMBIENTALE in edificio: Palazzina uffici polo ecologico

Indirizzo rete: 10.1.2.7 - Presa dati: A04 - Concentratore: SW011 porta a11

NOTE:

Installato il 23/12/2003 a Gallea

Asus L5850 W/O OS

S/N 3BNP055914

Windows XP Professional OEM

Prod.Key: KB9MT-PW3PF-Q9B7R-6TP69-YDJQY

Hardware:

N.	Tipo	Produttore	Prodotto	Fornitore	Acquisto
n. 1	TASTIERA	KRAUN	Italiana, USB, 104 tasti + 18 pulsanti multimediali, colore argento, mod. KR.T2 Silver Slim Keyboard	COMPUTER LINE	23/06/2004
n. 1	MOUSE	ASUS	USB ottico mini mod. MO13UO	COMPUTER LINE	18/12/2003
n. 1	PC	ASUS	Notebook L5850, P4-3000, 512MB RAM, 60GB HD, DVD/CDRW	COMPUTER LINE	18/12/2003

Software:

N.	Tipo	Produttore	Prodotto	Fornitore	Acquisto
n. 1	SISTEMA OPERATIVO	Microsoft	Windows XP Professional	COMPUTER LINE	18/12/2003
n. 1	SW DI RETE	Peter Zander	EWAN terminal emulator Ver 1.052	ACEA PINEROLES	01/08/2000
n. 1	SW UTILITIES	SYMANTEC	Antivirus Corporate Edition for Workstations & Network Servers vers. 8.1	TECNOTEAM SRL	21/08/2000
n. 1	SW OFFICE AUTOMATION	Microsoft	Office Professional Win32 Ita con Software Assurance vers. 2000	GRUPPO CERUTTI	30/07/2002
n. 1	SW GESTIONALE	ORACLE	Database 8i Standard Edition rel. 8.1.7	BYTE SOFTWARE	30/04/2002
n. 1	SW GESTIONALE	BYTE	eSMART2.1.7	BYTE SOFTWARE	30/04/2002

Installazioni hardware e software

(Situazione configurazioni al 31/01/2005)

ST973 EPSON EPL-6100 (LASER)

Acquistato da: TECNOTEAM SRL il 30/12/2002

Stato Periferica: Installata

Operatore: GALLEA Dario

Ubicazione: GESTIONE TARIFFA IGIENE AMBIENTALE in edificio: Palazzina uffici polo ecologico

Indirizzo rete: 10.1.6.042 - Presa dati: A03 - Concentratore: SW011 porta D08

NOTE:

Con estensione di garanzia a 3 anni. Serial Number EB2Z000243. Ex Danilo (data a Massel a causa dei problemi sulla sua analoga EPL-6100).

Connessione in rete tramite PRINT SERVER AXIS SN 00408C5D610A.

Hardware:

N.	Tipo	Produttore	Prodotto	Fornitore	Acquisto
n. 1	PRINT SERVER	AXIS	OfficeBasic Print Server 10/100 Mbps	OMICRON COMPU	13/12/2002
n. 1	STAMPANTE	EPSON	EPL-6100 (LASER)	TECNOTEAM SRL	31/12/2002
n. 1	RAM PER STAMPANTE	EPSON	16 MB RAM x EPL-5900 (BUFFALO EP01-16M-EPTP)	TECNOTEAM SRL	31/12/2002

Installazioni hardware e software

(Situazione configurazioni al 31/01/2005)

PC046 C.LINE PENTIUM IV 1800, 512MB RAM, 60GB HD, DVD

Acquistato da: COMPUTER LINE Snc il 30/12/2001

Stato Periferica: Installata

Operatore: LIUZZO Francesca

Ubicazione: GESTIONE TARIFFA IGIENE AMBIENTALE in edificio: Palazzina uffici polo ecologico

Indirizzo rete: 10.1.0.104 - Presa dati: A23 - Concentratore: porta

NOTE:

- Rimosso a Massel il 20/05/04

Hardware:

N.	Tipo	Produttore	Prodotto	Fornitore	Acquisto
n. 1	CABINET		CASE TOWER ATX CE	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	MAINBOARD	AWARD (PHOENIX)	PLATINIX 2 V. 1.2 SLCP	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	PROCESSORE	INTEL	PENTIUM IV 1800	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	RAM	M.TEC	DIMM 512MB 133Mhz	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	FLOPPY DRIVE		3,5" - 1.44 MB	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	HARD DISK	IBM	61.5 GB UDMA-100 7200 RPM MOD. Deskstar IC35L060AVER07-0	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	DVD-ROM	LG ELECTRONICS	16x48x	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	H.D. REMOVIBILI	IOMEGA	ZIP 250MB INTERNO IDE	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	SCHEDA GRAFICA	MATROX	Millennium G550 DualHead 32MB AGP (G55+MDHA32DB)	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	SCHEDA DI RETE	3COM	ETHERLINK 10/100 XL PCI (3C905C-TX-M)	COMPUTER LINE	30/12/2001
			[NB: MAC: 000102-B8F4C1]		
n. 1	SCHEDA AUDIO		COMPATIBILE	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	CASSE AUDIO	PHILIPS	BASE MULTIMEDIALE 6G3B11	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	MONITOR	PHILIPS	17" mod. 107B3	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	TASTIERA	SAMSUNG	ITA PS2 WIN95 EURO mod. SDL2500	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	MOUSE	Logitech	Pilot Wheel Mouse Optical PS2/USB M-BD69	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	PC	COMPUTER LINE	PENTIUM IV 1800, 512MB RAM, 60GB HD, DVD	COMPUTER LINE	30/12/2001

Software:

N.	Tipo	Produttore	Prodotto	Fornitore	Acquisto
n. 1	SISTEMA OPERATIVO	Microsoft	Windows XP Professional	COMPUTER LINE	27/04/2004
n. 1	SW UTILITIES	SYMANTEC	Antivirus Corporate Edition for Workstations & Network Servers	COMPUTER LINE	30/12/2001
n. 1	SW OFFICE AUTOMATION	Microsoft	Office Standard Win32 Ita con Software Assurance vers. 2000	COMPUTER LINE	30/12/2001

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppino BERTI

IL SERGRETARIO CONSORTILE
F.to MATINA Dr. Emanuele

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 153 del D.Lgs. n. 267
del 18.08.2000

IL RESPONSABILE
MATINA Dr. Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Consorzio per 15 giorni consecutivi, come previsto dall' art. 124, comma 1, del
D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 23 MAG. 2005
Pinerolo, li 23 MAG. 2005

IL SEGRETARIO CONSORTILE
MATINA Dr. Emanuele



[Signature]

Copia conforme all' originale per uso amministrativo.

Pinerolo, li 23 MAG. 2005

IL SEGRETARIO CONSORTILE
MATINA Dr. Emanuele



[Signature]

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio Consortile per 15
giorni consecutivi, dal 23 MAG. 2005, al 7 GIU. 2005 senza
reclami.

La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 2 GIU. 2005

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all' Albo
Pretorio (art. 134, comma 3 del T.U. n. 267/2000)

Pinerolo li 9 GIU. 2005

IL SEGRETARIO CONSORTILE
MATINA Emanuele

[Signature]
