

	<b>SEDE LEGALE</b> Via Vigone 42 <b>SEDE AMMINISTRATIVA</b> – Uffici C.so della Costituzione, 19 10064 PINEROLO (TO) E-mail: consorzio@aceapinerolese.it Tel. 0121.236411 – 236450 – 236406 Fax 0121 236402 Codice Fiscale 94550840014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 48 DEL 13.09.2011**

**OGGETTO: CENTRO DI RACCOLTA PER RIFIUTI URBANI DIFFERENZIATI LOCALIZZATO NEL COMUNE DI PRAGELATO – BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO TRA COMUNE DI PRAGELATO E CONSORZIO ACEA PINEROLESE E RELATIVI ONERI DI REGISTRAZIONE**

L'anno duemilaUNDICI il giorno TREDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 08,30, in Pinerolo, e nella sala delle adunanze di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., in Corso della Costituzione n. 19 a Pinerolo

Convocata con provvedimento del Presidente Sig. Buttiero Eugenio mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun Sindaco, si è riunito il Comitato Direttivo, in sessione **ordinaria**.

All'appello nominale risultano presenti i rappresentanti consiglieri, signori:

Nominativo	Rappresentante Area	Presente	Assente
CESANO Giorgino	Val Pellice	<b>X</b>	
COSTANTINO Claudio	Valli Chisone e Germanasca	<b>X</b>	
SCALERANDI Enrico	Pianura	<b>X</b>	
STORELLO Cristiana	Pinerolese Pedemontano	<b>X</b>	

Presiede il Sig. SCALERANDI Enrico, quale vice presidente del Consorzio.

Funge da Segretario della seduta il Dott. Emanuele Matina

Deliberazione Consiglio Direttivo n. 48 del 13 settembre 2011

**OGGETTO: Centro di raccolta per rifiuti urbani differenziati localizzato nel comune di Prapelato – Bozza di contratto di comodato tra Comune di Prapelato e Consorzio ACEA Pinerolese e relativi oneri di registrazione**

A relazione del Presidente, il quale riferisce quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 19 del 14/11/2007 e n. 03 del 13/02/2008 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento normativo del centro di raccolta sito nel Comune di Prapelato
- Con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 33 del 24/08/2009 veniva approvato l'adeguamento economico del suddetto progetto esecutivo per una spesa complessiva di euro 28.000,00 dando atto che il Consorzio ACEA Pinerolese interveniva su un sito di proprietà del Comune di Prapelato, già destinato a tale scopo, e che dopo l'intervento l'impianto acquisiva la forma di struttura sovra comunale al servizio dell'intero territorio del bacino consortile.

VISTA

- la bozza di "Contratto di comodato, ai sensi dell'art. 1803 del codice civile tra Comune di Prapelato e Consorzio ACEA Pinerolese per la gestione dell'area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti" predisposto dagli uffici consortili e dal Comune di Prapelato"
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Prapelato n. 50 del 05/08/2011 avente per oggetto: "*Approvazione bozza di scrittura privata di comodato tra il Comune di Prapelato ed il Consorzio ACEA Pinerolese per la gestione dell'area di conferimento per la raccolta differenziata rifiuti in frazione La Ruà*".

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Direttivo di approvare la bozza di "Contratto di comodato, ai sensi dell'art. 1803 del codice civile, tra Comune di Prapelato e Consorzio ACEA Pinerolese (composto da n. 12 articoli ed allegato alla presente – Allegato A)

RAVVISATA inoltre la necessità di procedere, prima della stipula del contratto, al pagamento delle spese di registrazione del contratto al Comune di Prapelato che sono quantificate, in via presuntiva, in euro 250,00 (Duecentocinquanta/00)

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

UDITA la relazione del Presidente

RITENUTO di approvare la bozza di atto predisposta, da portare successivamente alla sottoscrizione dei rappresentanti del Comune di Prapelato e del Consorzio ACEA Pinerolese

2/3

VISTO il D.Lgs. 18.08.2001 n. 267 recante "*Testo Unico della Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*"

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione Assemblea Consorziale n. 02 del 30/03/2011 con la quale veniva approvato il Bilancio Preventivo 2011

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

### DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la bozza di contratto di comodato tra il Comune di Prapelato ed il Consorzio ACEA Pinerolese relativamente all'Area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti localizzata nel comune di Prapelato (composto da n. 12 articoli ed allegato alla presente – allegato "A");
- 3) DI APPROVARE la spesa relativa alle spese contrattuali, a carico del Consorzio ACEA Pinerolese, quantificate in via presuntiva in euro 250.00 (Duecentocinquanta/00) a favore del Comune di Prapelato – Provincia di Torino;
- 4) DI DARE corso all'impegno spesa sul bilancio 2011, cap. 2130 dando atto che si provvederà alla liquidazione anticipata della spesa, dietro specifica richiesta con relativo dettaglio, del Comune di Prapelato;
- 5) Di demandare agli uffici tutti gli adempimenti ed atti gestionali utili alla sottoscrizione della scrittura privata relativa al contratto di comodato;
- 6) di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL n. 267/2000.

**COMUNE DI PRAGELATO**

**PROVINCIA DI TORINO**

Rep. n. \_\_\_\_\_

**SCRITTURA PRIVATA – ATTO DI COMODATO**

**AI SENSI DELL'ART. 1803 DEL CODICE CIVILE**

**TRA COMUNE DI PRAGELATO E CONSORZIO ACEA PINEROLESE,  
PER LA GESTIONE DELL'AREA DI CONFERIMENTO PER LA  
RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI.**

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di Legge,

**TRA**

L'\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Prigelato, con sede legale in P.zza Municipio n° 2 – 10060 – in Prigelato (TO), nella sua qualità di \_\_\_\_\_ ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (C.F. e Partita Iva del Comune di Prigelato 04935390015;

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio Acea Pinerolese, avente sede legale in Via Vigone n. 42 – 10064 – Pinerolo (To) (C.F.: 94550840014).

**PREMESSO CHE**

- Il Consorzio ACEA Pinerolese, in seguito **comodatario**, la cui

convenzione e statuto sono stati sottoscritti in data 13/02/2004, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con atto notarile a rogito Notaio Audano Dr. Francesco, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, registrato a Pinerolo il 04/03/2004 al n. 122 serie 2, è un consorzio polifunzionale avente per oggetto la gestione associata di funzioni di competenza dei Comuni Consorziati. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione istitutiva, il consorzio di funzioni svolge tutte le funzioni di governo di bacino relative al servizio dei rifiuti urbani previste dalle leggi nazionali e regionali, in conformità alla disciplina di settore, al Piano regionale e al Programma Provinciale di gestione dei rifiuti;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 23 Dicembre 2003, il Comune di Pragelato, di seguito **comodante** ha aderito al consorzio di funzioni denominato "Consorzio ACEA Pinerolese";

- il comodante è proprietario del terreno individuato sul proprio territorio comunale, in Fraz. \_\_\_\_ e contraddistinto al N.C.T. Foglio \_\_ Mappale n. \_\_ parte, avente una superficie di mq. \_\_\_\_;

- tale terreno è stato individuato, a seguito di opportuna valutazione e adibito a stazione di conferimento dei rifiuti differenziati a favore degli utenti/cittadini del bacino 12;

- nelle more della sottoscrizione del presente contratto di comodato, detta area è stata affidata in gestione diretta al comodatario;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la bozza del presente contratto di Comodato da sottoscrivere mediante scrittura privata soggetta a registrazione, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, per l'affidamento dell'area di cui al punto precedente.

### **CIO' PREMESSO**

Tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** - Il Comune di Pragelato (comodante) assegna in comodato gratuito il terreno individuato sul proprio territorio comunale e contraddistinto al N.C.T. Foglio \_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_ parte, avente una superficie di mq. \_\_\_\_\_.

Tale terreno dovrà mantenere l'attuale destinazione d'uso e dovrà essere restituito al comodante, che ne conserva la piena e totale proprietà.

**Art. 2** - Il comodato ha la durata di 99 anni (novantanove anni) con decorrenza dal 01/06/2011 e comunque fino a quando il terreno mantiene la destinazione di area al servizio pubblico della raccolta dei rifiuti. Una differente destinazione d'uso dell'area che dovesse rendersi necessaria a causa di intervenute e diverse esigenze operative, sarà subordinata al consenso dell'Ente proprietario.

Per tutta la durata contrattuale, la gestione è demandata totalmente al comodatario, il quale solleva il comodante da qualsiasi responsabilità inerente la gestione dell'area, in

riferimento ad eventuali danni che possano essere recati a terzi, sia negli orari di apertura, che negli orari di chiusura all'utenza.

La destinazione del terreno si intende vincolata all'uso per la quale è concessa ed è vietata qualsiasi altra destinazione o utilizzo dell'area.

**Art. 3** - Il comodatario si impegna per tutta la durata del contrattuale, al mantenimento a propria cura e spese dell'area in argomento, sia per quanto concerne la manutenzione ordinaria che, in deroga al comma 2 dell'art. 1.808 del Codice Civile, alla manutenzione straordinaria, in modo da assicurare l'efficienza e la buona conservazione dell'area medesima.

**Art. 4** - Sono interamente a carico del comodatario le spese di energia elettrica, di acqua ed altre eventuali (pulizia, manutenzioni ordinarie, manutenzione delle aree verdi di pertinenza, ecc.).

**Art. 5** - Il comodante prende atto che il comodatario ha affidato la gestione del servizio di igiene ambientale, con contratto di servizio in data 26/09/2007, alla soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa che pertanto subentra di fatto nella gestione dell'area in oggetto.

Il Comune di Pragelato autorizza sin da ora l'utilizzo dell'area ed eventuali interventi sull'area stessa a condizione che sia mantenuta la destinazione d'uso al servizio della raccolta differenziata dei comuni consortili.

E' vietato al comodatario la costituzione di una qualsiasi forma di

contratto di sub-comodato, di locazione e/o di uso a qualsiasi titolo dell'area oggetto del presente atto a qualsivoglia soggetto e per qualunque scopo (art. 1.804 del Cod. Civ.), senza il consenso del Comune di Prigelato.

**Art. 6** - A garanzia che il comodatario si attenga alle disposizioni di cui ai precedenti articoli, il comodante si riserva il diritto di controllare, a mezzo dei propri funzionari ed uffici, le condizioni di manutenzione e uso dell'area.

**Art. 7** - Il comodante si riserva il diritto di dichiarare risolto il contratto di comodato, ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ., nel caso di inosservanza delle condizioni di cui ai precedenti articoli o in caso di scioglimento del consorzio e/o cessazione delle attività previste dallo statuto del Consorzio medesimo ad eccezione di intervenute modifiche normative che determinino la variazione della forma giuridica del consorzio di funzioni pur mantenendo in capo ai comuni la proprietà dei beni. Detto contratto si risolverà altresì qualora avvengano modificazioni alle attività svolte non concordate precedentemente.

Restano fatti salvi eventuali interventi di miglioria (messa a norma dell'eco isola consortile) dei quali è oggetto il sito; l'impianto diventa pertanto patrimonio del comodatario.

**Art. 8** - Il comodatario terrà il comodante indenne da pretese di terzi e dovrà rispondere di ogni danno che possa derivare a questi ultimi per effetto del presente comodato.

**Art. 9** - Alla scadenza del termine, il terreno e le infrastrutture

ivi presenti dovranno essere riconsegnate alla proprietà, in buono stato di conservazione fatta salva l'usura determinata dalla destinazione d'uso.

**Art. 10** - Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti concordano che si faccia riferimento alle norme del Codice Civile e del Codice di Procedura Civile.

Ogni controversia dovesse insorgere tra le parti, sarà risolta in via bonaria, redigendo un apposito verbale di conciliazione. Qualora ciò non andasse a buon fine o non fosse possibile, la controversia sarà di competenza dell'autorità Giudiziaria del Foro di Pinerolo.

**Art. 11** - Tutte le spese eventuali riguardanti la stipula e la registrazione del presente contratto ed atti conseguenti sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

**Art. 12** - Al presente contratto, sono allegate le tavole riportanti gli estremi identificativi dell'immobile, estratte dal P.R.G.C. approvato (allegato a e allegato b).

La presente scrittura privata si compone di numero \_\_\_\_\_  
facciate e numero \_\_\_\_\_ righe sin qui senza firme.

Letto, approvato e sottoscritto

In Pinerolo, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Pragelato

Per il Consorzio

Il Sindaco/Responsabile

Acea Pinerolese

Dei Servizi Tecnici

Il Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

F.to SCALERANDI Enrico

**IL SEGRETARIO CONSORTILE**

F.to MATINA Emanuele

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to GALLEA Dario

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 26 SET. 2011

Pinerolo, li 26 SET. 2011



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo:

Pinerolo, li 26 SET. 2011



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Consortile per 15 giorni consecutivi, dal 26 SET. 2011 al 11 OTT. 2011, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA -6 OTT. 2011

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000)

Pinerolo, li 11 OTT. 2011



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele

---